

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
	OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E LEIDI PONTES				DATA : 24/11/2022		BDI : 28,82%		
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E LEIDI PONTES				FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	POVOADO VILA NOVA, MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA				CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				ORSE	2022/08	111,51%	89,89%	11/2022
	UNIDADES:	252,7m²				SBC	2022/09 - São Luís	115,66%	-	09/2022
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 204,67				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,70%	05/2021
						SINAPI	2022/10 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	11/2022
						Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75										
PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021										
DATA DA MEDIÇÃO: 24/11/2022										
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)	
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					5.098,14		4.690,29	
1.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	8,40	6,21	52,16	5,71	47,99	
1.2	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	150,00	7,69	1.153,50	7,07	1.061,22	
1.3	020173	REMOÇÃO DE PINTURA A LÁTEX	CAEMA	M2	819,59	4,19	3.434,08	3,85	3.159,36	
1.4	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	20,00	22,92	458,40	21,09	421,73	
2		PAVIMENTAÇÃO					1.675,00		1.541,00	
2.1	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM., AF_07/2016	SINAPI	M2	20,00	83,75	1.675,00	77,05	1.541,00	
3		REVESTIMENTO					5.905,50		5.433,06	
3.1	C3123	RECUPERAÇÃO DE REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	150,00	39,37	5.905,50	36,22	5.433,06	
4		ESQUADRIAS					7.539,75		6.936,57	
4.1		PORTAS					7.539,75		6.936,57	
4.1.1	S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	5,00	1.507,95	7.539,75	1.387,31	6.936,57	
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					4.142,50		3.811,10	
5.1		PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO					4.142,50		3.811,10	
5.1.1	93128	REVISÃO DE PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL AF_01/2016	SINAPI	UN	10,00	116,27	1.162,70	106,97	1.069,68	
5.1.2	93141	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL AF_01/2016	SINAPI	UN	8,00	144,45	1.155,60	132,89	1.063,15	
5.1.3	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	150,00	2,96	444,00	2,72	408,48	
5.1.4	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	220,00	4,02	884,40	3,70	813,65	
5.1.5	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	10,00	49,58	495,80	45,61	456,14	
6		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					416,10		382,81	
6.1		LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					416,10		382,81	
6.1.1	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	3,00	10,74	32,22	9,88	29,64	
6.1.2	S03674	Sifão para pia de cozinha em PVC, ASTRA SC12, 1 1/2" x 50 mm, acabamento cromado ou similar	ORSE	un	3,00	49,38	148,14	45,43	136,29	
6.1.3	S03685	Torneira cromada para uso geral, DECA 1152 C39 ou similar	ORSE	un	3,00	78,58	235,74	72,29	216,88	
7		PINTURA					15.018,12		13.816,65	
7.1		PINTURA INTERNA					9.570,00		8.804,39	
7.1.1	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO AF_06/2014	SINAPI	M2	561,29	3,99	2.239,55	3,67	2.060,38	
7.1.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	561,29	13,06	7.330,45	12,02	6.744,01	
7.2		PINTURA EXTERNA					4.086,31		3.759,40	
7.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	258,30	2,76	712,91	2,54	655,88	

7.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	258,30	13,06	3.373,40	12,02	3.103,53
7.3	PINTURA DE ESQUADRIAS						1.361,81		1.252,86
7.3.1	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	32,55	13,52	440,08	12,44	404,87
7.3.2	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	32,55	20,16	656,21	18,55	603,71
7.3.3	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	12,39	21,43	265,52	19,72	244,28
8	SERVIÇOS FINAIS						353,78		325,48
8.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	252,70	1,40	353,78	1,29	325,48
VALOR BDI TOTAL:							11.570,91	VALOR DO BDI	10.645,23
VALOR ORÇAMENTO:							40.148,89	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	36.936,97
VALOR TOTAL:							51.719,80	VALOR TOTAL	47.582,20

Lucas de Barros Monteiros
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

PLANILHA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS



OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E LEIDI PONTES	DATA : 24/11/2022		BDI : 28,62%		
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E LEIDI PONTES	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO VILA NOVA, MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA	CAEMA	201912	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	202208	111,51%	88,89%	11/2022
UNIDADES:	252,7m²	SBC	202209 - São Luís	115,96%	-	09/2022
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 204,67	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	202210 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	11/2022
		Composição	PROFESSA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 24/11/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					5.098,14		4.690,29
1.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	8,40	6,21	52,16	5,71	47,99
1.2	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	160,00	7,69	1.163,60	7,07	1.061,22
1.3	020173	REMOÇÃO DE PINTURA A LÁTEX	CAEMA	M2	819,59	4,19	3.434,08	3,85	3.159,36
1.4	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	20,00	22,92	458,40	21,09	421,73
2		PAVIMENTAÇÃO					1.675,00		1.541,00
2.1	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM., AF_07/2016	SINAPI	M2	20,00	83,75	1.675,00	77,05	1.541,00
3		REVESTIMENTO					5.905,50		5.433,06
3.1	C3123	RECUPERAÇÃO DE REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	150,00	39,37	5.905,50	36,22	5.433,06
4		ESQUADRIAS					7.539,75		6.936,57
4.1		PORTAS					7.539,75		6.936,57
4.1.1	S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	5,00	1.507,95	7.539,75	1.387,31	6.936,57
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					4.142,50		3.811,10
5.1		PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO					4.142,50		3.811,10
5.1.1	93128	REVISÃO DE PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL. AF_01/2016	SINAPI	UN	10,00	116,27	1.162,70	106,97	1.069,68
5.1.2	93141	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL. AF_01/2016	SINAPI	UN	8,00	144,45	1.155,60	132,89	1.063,15
5.1.3	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	150,00	2,96	444,00	2,72	408,48
5.1.4	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	220,00	4,02	884,40	3,70	813,65
5.1.5	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	10,00	49,58	495,80	45,61	456,14
6		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					416,10		382,81
6.1		LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					416,10		382,81
6.1.1	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	3,00	10,74	32,22	9,88	29,64
6.1.2	S03674	Sifão para pia de cozinha em PVC, ASTRA SC12, 1 1/2" x 50 mm, acabamento cromado ou similar	ORSE	un	3,00	49,38	148,14	45,43	136,29
6.1.3	S03685	Torneira cromada para uso geral, DECA 1152 C39 ou similar	ORSE	un	3,00	78,58	235,74	72,29	216,88
7		PINTURA					15.018,12		13.816,66
7.1		PINTURA INTERNA					9.570,00		8.804,39
7.1.1	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO. AF_06/2014	SINAPI	M2	561,29	3,99	2.239,55	3,67	2.060,38
7.1.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	561,29	13,06	7.330,45	12,02	6.744,01
7.2		PINTURA EXTERNA					4.086,31		3.759,40
7.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	258,30	2,76	712,91	2,54	655,88

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111945455-9

WALTER ALVES DA S. EIRELI-ME
Valter Alves da Silva
Sócio - Administrador

7.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	258,30	13,06	3.373,40	12,02	3.103,53
7.3	PINTURA DE ESQUADRIAS						1.361,81		1.252,86
7.3.1	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	32,55	13,52	440,08	12,44	404,87
7.3.2	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	32,55	20,16	656,21	18,55	603,71
7.3.3	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	12,39	21,43	265,52	19,72	244,28
8	SERVIÇOS FINAIS						353,78		325,48
8.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	252,70	1,40	353,78	1,29	325,48
VALOR BDI TOTAL:							11.570,91	VALOR DO BDI	10.645,23
VALOR ORÇAMENTO:							40.148,89	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	36.936,97
VALOR TOTAL:							51.719,80	VALOR TOTAL	47.582,20


 Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA - MA n.º 111346455-9

VALTER ALVES DA S. EIRELI-ME

 Valter Alves da Silva
 Sócio - Administrador

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

PLANTAS E ANEXOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da vistoria realizada "in loco" na U.E Leidi Pontes, localizado no Povoado Vila Nova, Chapadinha - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Recuperação de reboco externo e pintura da fachada da escola.



Imagem 2 – Pintura interna e esquadrias da escola.

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7



Imagem 3 – Pintura interna e pintura das esquadrias da escola.



Imagem 4 – Recuperação de reboco interno e pintura interna da escola.



Imagem 5 – Revisão nos pontos hidráulicos e sanitários.



Imagem 6 – Recuperação de reboco interno e pintura interna da escola.



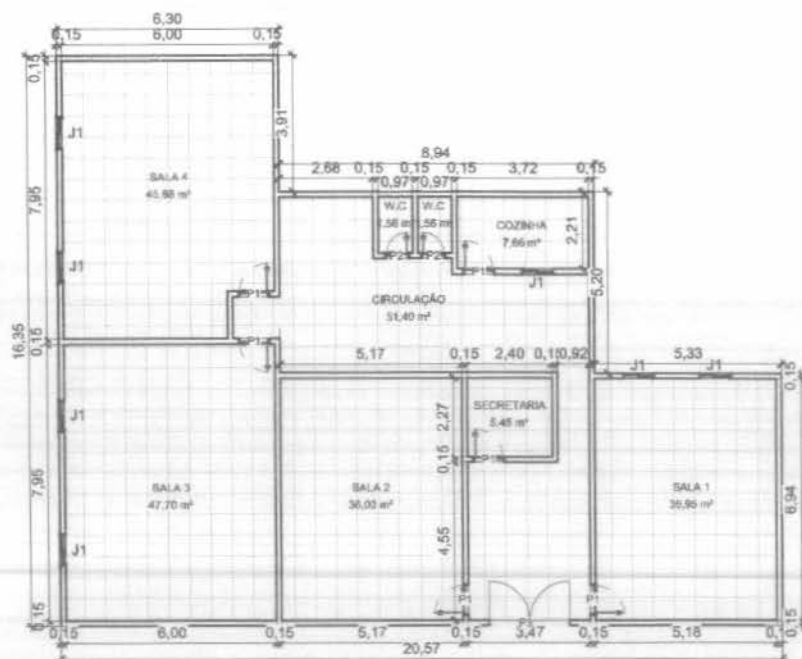
Imagem 7 – Recuperação de reboco interno e pintura interna e pintura das esquadrias da escola.



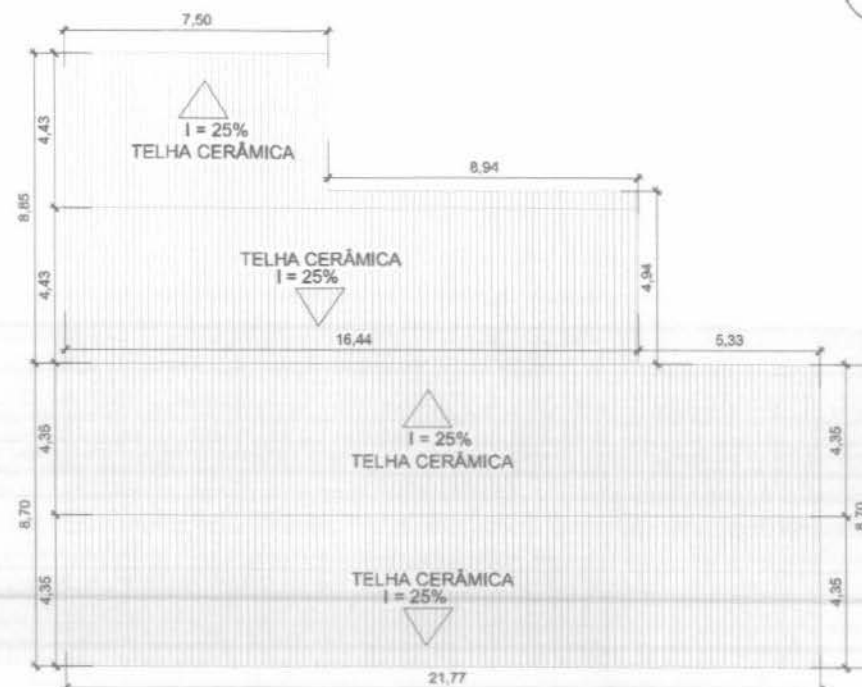
Imagem 8 – Recuperação de reboco interno e pintura interna da escola.



Imagem 9 -- Recuperação de reboco interno e pintura interna da escola.



1 PLANTA BAIXA
1 : 150



2 PLANTA COBERTURA
1 : 150

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

TABELA DE PORTAS				TABELA DE JANELAS			
CÓD.	LAGURA	ALTURA	Descrição	CÓD.	LARGURA	ALTURA	PEITORIL
P1	0,80	2,10	MADEIRA	J1	0,90	0,90	0,90
P2	0,60	2,10	MADEIRA	7			
P3	2,29	2,10		Total geral			

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA CONSTRUÍDA	252,80 M2
ÁREA COBERTURA	309,16 M2

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO 	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBRA: MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E. LEIDI PONTES LOCAL: POVOADO VILA NOVA, CHAPADINHA-MA	CONTEÚDO DA PRANCHA PLANTA BAIXA E PLANTA DE COBERTURA
	RESP. TEC.: LUCAS DE BARROS MONTELES	PRANCHA 1 / 1 ESCALA: INDICADA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E LEIDI PONTES.

CHAPADINHA - MA / VILA NOVA

**Chapadinha- MA
DEZEMBRO /2022**



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SUMÁRIO

I-MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II -ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção predial da U.E Leidi Pontes.

ENDEREÇO:

Povoado Vila Nova, Chapadinha – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção predial da U.E Leidi Pontes, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 252,70 m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de cerâmica, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Ao início da execução da obra será

3.1.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Será executada a remoção de portas de madeira.

Demolição de reboco nas áreas internas e externas da escola.

3.1 PAVIMENTAÇÃO

Será executado a recuperação da calçada em concreto moldado in loco.

3.2 REVESTIMENTO

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas.

Todas as paredes especificadas no projeto, devem receber recuperação de reboco com argamassa.

3.3 ESQUADRIAS

3.3.1 PORTAS

Porta de abrir em madeira mexicana com fechadura tipo cilindro, acabamento cromado, maçaneta tipo alavanca, forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria, dimensões especificadas no projeto.

*Forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria.

*Deverá ser fornecida, montada e instalada, com os itens, dobradiças, fechadura descritas e instaladas.

3.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.4.1 PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO

Luminária de sobrepor tipo plafon com lâmpada led, fornecimento e instalação.

Revisão de ponto de iluminação e tomada.

Independente do aspecto estético desejado serão observadas as seguintes recomendações:

- Os aparelhos destinados a ficarem embutidos, devem ser construídos de material incombustível e que não sejam danificados sob condições normais de serviço.

- Aparelhos destinados a funcionarem expostos ao tempo ou em locais úmidos, devem ser construídos de forma a impedir a penetração da umidade em eletroduto, lâmpada, porta lâmpada e demais componentes elétricos.

3.5 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

3.5.1 LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

Substituição de acessórios hidráulicos nos banheiros e na cozinha da escola.

3.6 PINTURA

3.6.1 PINTURA INTERNA

Nas paredes internas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual de pintura com tinta látex PVA duas demãos, conforme especificações contidas no projeto.

3.6.2 PINTURA EXTERNA

As paredes externas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado, conforme especificações contidas no projeto.

3.6.3 PINTURA ESQUADRIAS

As esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel em superfícies metálicas, conforme

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

especificações contidas no projeto.

As esquadrias em madeira receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel, conforme especificações contidas no projeto.

3.8 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI
CNPJ: 21.163.108/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:18:53 do dia 25/10/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 23/04/2023.

Código de controle da certidão: **92FF.6341.2A5E.4452**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 21.163.108/0001-75
Razão Social: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI ME
Endereço: CJ COHAB 07 RUA 10 QDA 07 SL B / NOVA CAXIAS / CAXIAS / MA / 65604-400

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 19/11/2022 a 18/12/2022

Certificação Número: 2022111902505083749360

Informação obtida em 01/12/2022 07:30:38

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 21.163.108/0001-75
Certidão nº: 24572785/2022
Expedição: 03/08/2022, às 06:54:58
Validade: 30/01/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VALTER ALVES DA SILVA EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **21.163.108/0001-75**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 059191/22

Data da Certidão: 23/08/2022 10:15:08

CPF/CNPJ CONSULTADO: 21163108000175

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 21/12/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 09/09/2022 12:19:52



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 158523/22

Data da Certidão: 23/08/2022 10:15:27

**CPF/CNPJ 21163108000175 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.**

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 21/12/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 09/09/2022 12:17:50



PREFEITURA DE CAXIAS
SECRETARIA DE MUNICIPAL DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO

Praça Dias Carneiro, Nº 600, Centro - CEP: 65.600-000
CNPJ: 06.082/0001-56

CERTIFICADO

1020220075710744



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Numero: 00001164662022

Data de expedição: 05/10/2022 12:09:26

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAXIAS – MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, CERTIFICA que o contribuinte **VALTER ALVES DA SILVA EIRELI** que possui o CNPJ **21.163.108/0001-75** abaixo qualificado, encontra-se em situação regular perante a FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL, não constando débitos referentes a Tributos municipais, inscritos ou não em **Dívida Ativa**, até a presente data. Fica, todavia, ressalvado o direito da Fazenda Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados, ou que venham a ser apurados, conforme prerrogativa legal prevista no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

DADOS DA EMPRESA:

CNPJ: 21.163.108/0001-75

Razão Social: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI

Inscrição Municipal: 32188

Endereço: CONJUNTO COHAB

Numero: 07

Município: CAXIAS

Bairro: NOVA CAXIAS

Complemento: : RUA 10
QUADRA 07; SALA: B;

Estado: MA

Regime tributário:
SIMPLES NACIONAL

Data de inicio de atividade:
03/10/2014

Código de validação: 484995194FEC3C5DB0C00E422630DADE

Data de validade da certidão: 03/01/2023

Finalidade: NADA CONSTA



CERTIFICADO

1020220075704411



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

2022

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

FINALIDADE: FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	CPF/CNPJ	NÚMERO DE CONTROLE	DATA DE ABERTURA
32188	21.163.108/0001-75	7572022303168	03/10/2014

RAZÃO SOCIAL

VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME

NOME FANTASIA

VALCE CONSTRUÇÕES E PROJETOS

LOCALIZAÇÃO

R 10 N° 07 SALA:B;QUADRA:07; , NOVA CAXIAS
65604400 -CAXIAS-MA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

000007412

ÁREA

40m²

CNAE Principal e Secundários

412049000 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

381140000 - COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS

421110100 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS

421110200 - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS

421200000 - CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS

Licenças

2 - CORPO DE BOMBEIROS

DATA INÍCIO: 15/01/2022

DATA FIM: 15/01/2023

OBSERVAÇÕES

Este contribuinte está autorizado a desenvolver as atividades acima elencadas e firma compromisso, sob as penas da lei, de que conhece e atende os requisitos legais exigidos para funcionamento e exercício das atividades econômicas constantes do objeto social, no que respeita ao uso e ocupação do solo, as atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos, acessibilidade e de segurança sanitária, ambiental e de prevenção contra incêndios e pânico. O contribuinte reconhece que o não atendimento a estes requisitos acarretará a suspensão e a cassação subsequente do Alvará de Funcionamento, nos termos da legislação vigente.

NOTA: ESTE ALVARÁ DEVE SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL E ACESSÍVEL À FISCALIZAÇÃO.

EMITIDO EM: 24/01/2022

VALIDADE: 24/01/2023

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:

EDA411597A463876EA22580D465453C5